

# Guia do Agente

**BuyProperty.com** é o maior portal imobiliário com o mais rápido crescimento em Portugal. Proporcionamos conhecimentos e análises aos compradores de Propriedades para os ajudar nas suas decisões de compra. Para tal, analisamos propriedades de mais de 3500 fontes para criar o maior repositório de propriedades para venda no país.



## Honorários e Comissões

Buyproperty.com produz receitas através de publicidade, pelo que não cobramos honorários ou comissões aos agentes que divulgam as suas propriedades. Todo o sistema é gratuito para os agentes.



## Procura de Imóveis

BuyProperty.com oferece a maior base de dados de propriedades à venda em Portugal. Se o seu cliente procura propriedades que não tem disponíveis, BuyProperty.com permite-lhe procurar na nossa base de dados propriedades semelhantes, fornecendo as informações necessárias para que possa contactar outros agentes directamente e estabelecer uma parceria de partilha de comissões.

## Gerador de Leads via URL Personalizável

Forneça aos seus clientes um URL personalizado onde qualquer propriedade sobre a qual o seu cliente faça uma consulta, uma notificação seja enviada directamente para si, para que possa contactar o agente vendedor relativamente à partilha de comissões.



## Comunique directamente com Clientes

Converse ao vivo com os clientes enquanto estes se encontram directamente no site. Esta tecnologia sem precedentes só está disponível em BuyProperty.com.



## Pesquisa Prioritária

Os agentes registados recebem mais leads e consultas, uma vez que lhes é dada prioridade aquando de uma pesquisa por parte de clientes, aparecendo, assim, em cima na lista de resultados.



## CRM

É fornecido gratuitamente um Gestor de Relação com o Cliente (Customer Relationship Manager), incorporado para ajudar a vender mais propriedades. Este Gestor fornece informações relacionadas com o comprador de forma a acompanhar o seu progresso e auxiliar na realização de um negócio com sucesso.



## Qualifique os seus Leads

Informações adicionais, além do endereço de e-mail, número de telefone e comentários, são fornecidas para o ajudar a fechar o negócio. Estas são:



### CrITÉrios de Busca

Descubra o tipo de propriedades em que um cliente está interessado antes de os contactar.



### Consultas/Pedidos de Informação

Verifique quantas consultas/pedidos de informação um cliente fez a outros agentes para melhor qualificar a qualidade do inquérito.



### Localização do Cliente

Para melhor compreender o comprador, fornecemos informações sobre o país de onde o está a contactar, o seu fuso horário, e a hora actual se estiverem localizados num país diferente.



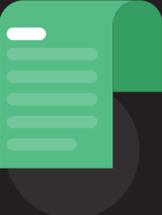
### Propriedades Vistas /Favoritas

Saiba quais as propriedades que um comprador viu e todas as suas favoritas para que tenha uma melhor compreensão do que o seu cliente procura.



### Prioridade para Compra

Descubra a urgência do comprador. Está interessado em comprar o imóvel imediatamente? Dentro dos próximos meses? Ou está apenas à procura?



### Idioma do Cliente

Saiba sempre o idioma dos seus clientes antes de os contactar.



## Leads directamente até si

Cada consulta/pedido de informações de um comprador é-lhe enviado directamente por e-mail no momento em que é recebido do nosso sistema.

## Visão Geral

BuyProperty.com foi construído com base no feedback dos agentes imobiliários para fornecer as ferramentas e informações que capacitam os agentes a fechar mais negócios através da colaboração e da informação do comprador.

